

1. KORRUSE PLAAN

TINGMÄRGID:

	Korter 1
	Korter 2
	Korter 5
	Korter 6
	Korter 8
	Üldkasutatavad pinnad
	Räästajoon

Seina tulepüsisivus EI-60

Korterite piirid

1. KORRUSE RUUMIDE EKSPIKATSIOONID

KORTER NR 1		
1-01	Esik	8.4
1-02	Elutuba	14.2
1-03	Köök	6.8
1-04	Vannituba	4.7
1-05	Magamistuba	9.3
Netopind		43.4

KORTER NR 2		
2-01	Esik	9.2
2-02	Elutuba	15.4
2-03	Köök	6.3
2-04	Duširuum	5.3
2-05	WC	1.4
2-06	Vaheruum	1.7
2-07	Magamistuba	14.3
Netopind		53.6

KORTER NR 5		
5-01	Köök-elutuba	19.7
5-02	Vaheruum	3.5
5-03	Pesuruum	7.7
5-04	Leiliruum	3.9
5-05	Magamistuba	17.2
5-06	Köök	25.3
Netopind		77.3
Terrass		4.5

KORTER NR 6 (1.korrus)		
6-01	Koda	3.6
6-02	WC	2.3
6-03	Trepihall	28.7
1. korrus kokku		34.6
Netopind		120.2
Terrass		6.5

KORTER NR 8 (1.korrus)		
8-01	Esik	3.3
8-02	Hall	31.0
8-03	WC	2.0
8-04	Leiliruum	2.3
8-05	Duširuum	5.3
8-06	Elutuba	25.2
8-07	Koridor	2.0
8-08	Köök	29.9
8-09	Tuba	10.7
1. korrus kokku		111.7
Netopind		199.6

ÜLDKASUTATAVAD PINNAD		
10	Koridor	9.3
11	Trepikoda	17.8
12	Panipaik	7.1

1. korruse üldkasutatavad pinnad kokku 34.2 m2

1. korruse eluruumide pinnad kokku 320.6 m2

1. korruse pinnad kokku 354.8 m2

KORTERITE EKSPIKATSIOONID

KORTER NR 1		KORTER NR 2		KORTER NR 3		KORTER NR 4		KORTER NR 5		KORTER NR 6		KORTER NR 7		KORTER NR 8		ÜLDKASUTATAV PIND	
Eluruumide pinnad	43.4 m2	Eluruumide pinnad	53.6 m2	Eluruumide pinnad	54.3 m2	Eluruumide pinnad	44.5 m2	Eluruumide pinnad	77.3 m2	Eluruumide pinnad	120.2 m2	Eluruumide pinnad	71 m2	Eluruumide pinnad	199.6 m2	Üldkasutatavad pinnad	81.6 m2
Üldkasutatavad pinnad	12.8 m2	Üldkasutatavad pinnad	19 m2	Üldkasutatavad pinnad	30.4 m2	Üldkasutatavad pinnad	24.1 m2	Üldkasutatavad pinnad	0 m2	Üldkasutatavad pinnad	0 m2	Üldkasutatavad pinnad	0 m2	Üldkasutatavad pinnad	0 m2		
Netopind	56.2 m2	Netopind	72.6 m2	Netopind	84.7 m2	Netopind	68.6 m2	Netopind	77.3 m2	Netopind	120.2 m2	Netopind	71 m2	Netopind	199.6 m2	Netopind	81.6 m2

Korter nr 1 algsed korterid ja pinnad:

Korter nr 9	15,7 m2
Korter nr 10	22,3 m2
Korteriga liidetud üldkasutatav pind	5,4 m2
Kokku	43,4 m2

Korter nr 2 algsed korterid ja pinnad:

Korter nr 11	23,9 m2
Korter nr 12	24 m2
Korteriga liidetud üldkasutatav pind	5,7 m2
Kokku	53,6 m2

Korter nr 3 algsed korterid ja pinnad:

Korter nr 23	23,9 m2
Korter nr 24	24 m2
Korteriga liidetud üldkasutatav pind	6,4 m2
Kokku	53,3 m2

Korter nr 4 algsed korterid ja pinnad:

Korter nr 21	15,7 m2
Korter nr 22	22,3 m2
Korteriga liidetud üldkasutatav pind	6,5 m2
Kokku	44,5 m2

Korter nr 5 algsed korterid ja pinnad:

Korter nr 1	15,4 m2
Korter nr 7	23,8 m2
Korter nr 8	23,9 m2
Korteriga liidetud üldkasutatav pind	14,2 m2
Kokku	77,3 m2

Korter nr 6 algsed korterid ja pinnad:

Korter nr 2	15,4 m2
Korter nr 14	15,4 m2
Korter nr 15	15,4 m2
Korter nr 19	23,8 m2
Korteriga liidetud üldkasutatav pind	43,1 m2
Kokku	113,1 m2

Juurdeehitatud osa pind 7,1 m2

Korter nr 7 algsed korterid ja pinnad:

Korter nr 13	15,4 m2
Korter nr 20	23,9 m2
Korteriga liidetud üldkasutatav pind	14 m2
Kokku	53,3 m2

Juurdeehitatud osa pind 17,7 m2

Korter nr 8 algsed korterid ja pinnad:

Korter nr 3	15,4 m2
Korter nr 4	15,5 m2
Korter nr 5	23,9 m2
Korter nr 6	23,9 m2
Korter nr 16	15,5 m2
Korter nr 17	23,9 m2
Korter nr 18	23,9 m2
Üldkasutatav pind	10,4 m2
Suletud netopind kokku	196,3 m2

Juurdeehitatud osa pind 3,3 m2

Hoone üldkasutatavad pinnad kokku 167.9 m2

Hoone eluruumide pinnad kokku 663.9 m2

Hoone suletud netopind kokku 831.8 m2

Märkused:

Mõõdistusjooniste aluseks on:

- 17.03.2004 koostatud plaanid, hoone algne ehitusprojekt;
- OÜ Uett ja KO 06.2021 koostatud inventariseerimisjoonised;
- OÜ Uett ja KO 08.2023 ümberehitusprojekt, töö nr EP1-8/23 - Kasutusloa taotlus nr. 2311371/14701 (Lubatud/Teavitatud);
- Solpro OÜ ümberehitusprojekt, töö nr 040225KK - Haldusakt (lubav) nr. 2512996/11039;
- Solpro OÜ ümberehitusprojekt, töö nr 150925 - Haldusakt (lubav) nr. 2512996/11035;
- Solpro OÜ ümberehitusprojekt, töö nr 250125 - Haldusakt (lubav) nr. 2512996/07862;
- Kohapealsed mõõdistamised.



SOLPRO OÜ
Reg.NR.11961323 EEP001952
Väike-Paala tn 2, 11415 Tallinn
solpro@solpro.ee
tel. +372 56 649 659

Vastutav spetsialist

Aleksandr Bobrov,
diplomeeritud arhitekt, tase 7,
kutsetunnistu 177560

MÕÕDISTUSPROJEKT

Pärna tn 7, Loka linn, Harju maakond

1. KORRUSE PLAAN

Kuupäev

23.03.2026

Mõõtkava

1:100

Stadium

Töö nr.

230326

Joonise nr.

A-2